

AUSTRUMLATVIJAS VIEDO TEHNOLOĢIJU UN PĒTNIECĪBAS CENTRA (ALTOP) INDUSTRIĀLĀ PARKA IZVEIDE

**3.1.1.3.i investīcijas “Investīcijas
uzņēmējdarbības publiskajā
infrastruktūrā industriālo parku
un teritoriju attīstīšanai
reģionos”**

**Eiropas Savienības
Atveseļošanas un noturības
mehānisma plāna
3.1. reformu un investīciju
virziens “Reģionālā politika”**



ALTOP | VIEDO TEHNOLOĢIJU PARKS
ZINĀTNES PARKS
AVIĀCIJA

PAR PROJEKTU



OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



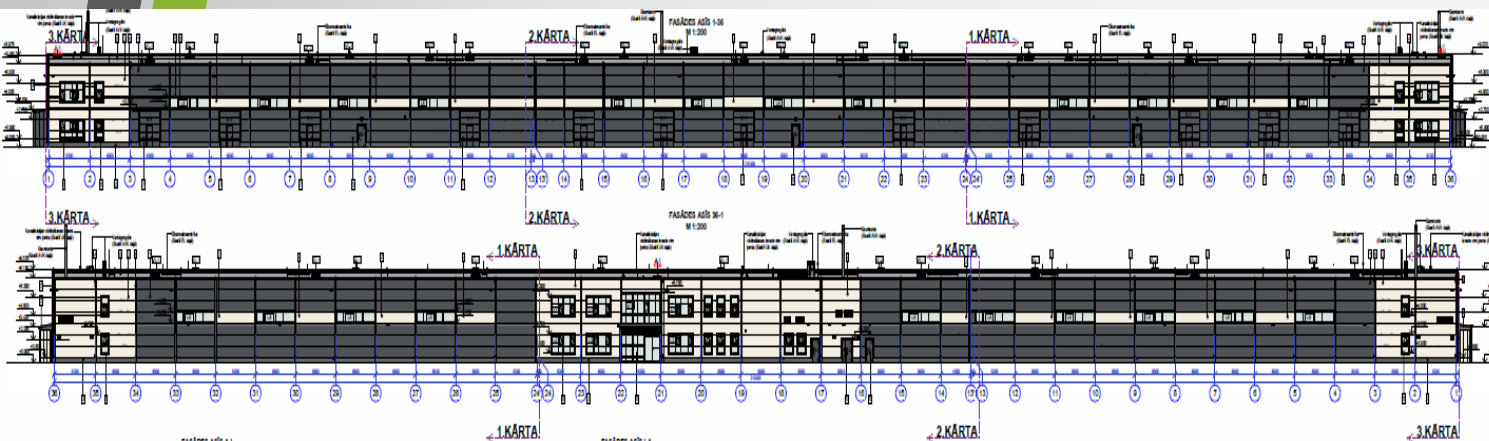
Projektējamā teritorija, Lidostas ielā 4,
Lociki, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā



ALTOP PROJEKTA AKTIVITĀTES

- Ēkas būvniecība un pieguļošās teritorijas labiekārtošana Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā (Daugavpils valstspilsētas pašvaldības projekta aktivitāte);
- Ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecība (ŪKT maģistrālie tīkli Sadarbības partnera, SIA «Naujenes pakalpojumu serviss», projekta aktivitāte);
- Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa “Lociki-Lidlauks” /74-27/ pārbūve un Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa “Lidostas iela” /74-104/ 1.kārtas pārbūve (Sadarbības partnera, Augšdaugavas novada pašvaldības, projekta aktivitāte)

Paredzēts izbūvēt ražošanas ēku, kas tiks nodota nomā, ar visām inženierkomunikācijām, kas sadalīta trīs blokos (1.kārta, 2.kārta, 3.kārta) un izveidot pieguļošās teritorijas nepieciešamo infrastruktūru.



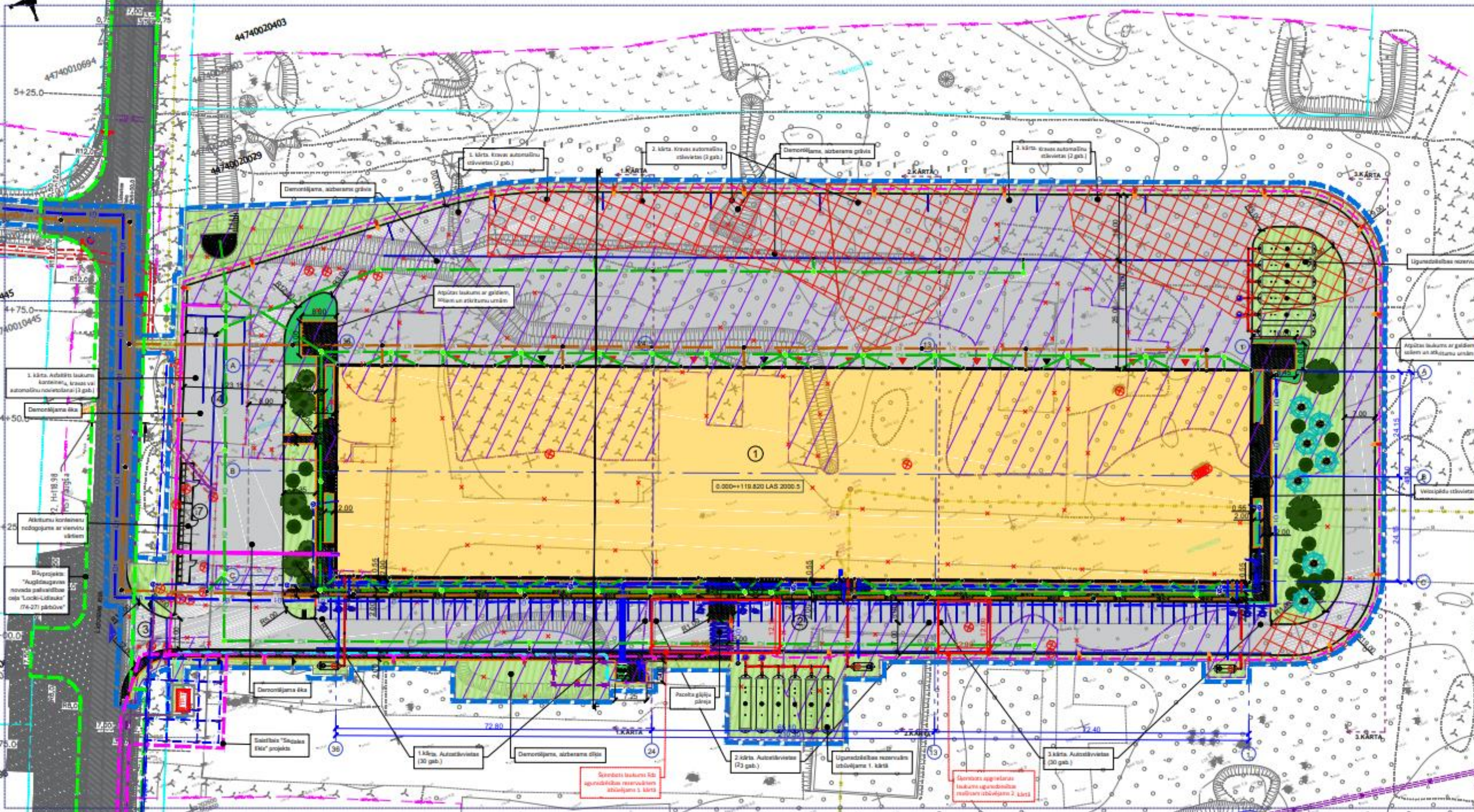
Katram blokam pie ēkas tiek paredzētas autostāvvietas, t.sk. paredzētas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, elektrozlādes stacija vieglajiem transportlīdzekļiem. Katram ēkas blokam tiks nodrošināta individuālā siltumapgādes sistēma (granulu apkures katli).

Telpu kopējā platība – 11 120,9 m²

1.kārta – 3809,9 m²

2.kārta – 3469,6 m²

3.kārta – 3821,9 m²



44740010694
5+25.0

44740020403

445
4+75.0
440010445

4+50.0
1. kārta. Atkritumu iekrāvējs, krāsas vai automašīnu novietotājs (3 gab.)
Demonējamā ēka

2. HATB 98
Atkritumu krāvējs ar vienviru vārtiem

Būvprojekts "Augstasguvuma nosauktā pilsētas daļa "Ludza-Ludza" (I-27) pabeigšana"

0.0.0

75.0

1. KĀRTA
2. KĀRTA
3. KĀRTA

Demonējamā, aizbērnā grāvis

5. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

Apūdeņāšanas ar galdiem, tīrām un atkritumu urnām

1

2. KĀRTA

1

3. KĀRTA

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

1

2. KĀRTA

1

3. KĀRTA

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

1

2. KĀRTA

1

3. KĀRTA

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

Demonējamā, aizbērnā grāvis

2. kārta. Krāsas automašīnu stāvēšanas (2 gab.)

1

2. KĀRTA

1

3. KĀRTA

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Sveidoti iekārtas šīs apgūdzības rezervuāla atbilstoši 1. kārtai

Demonējamā, aizbērnā grāvis šīs apgūdzības rezervuāla atbilstoši 2. kārtai

Ugunsdzēsības rezervuāls

Apūdeņāšanas ar galdiem, tīrām un atkritumu urnām

1

2. KĀRTA

1

3. KĀRTA

1

1

1

1

1

1

1

1



SADARBĪBAS PARTNERA AKTIVITĀTES

- Ēkas funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecība (ŪKT maģistrālie tīkli Sadarbības partnera, SIA «Naujenes pakalpojumu serviss», projekta aktivitāte);
- Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa “Lociki-Lidlauks” /74-27/ pārbūve un Augšdaugavas novada pašvaldības ceļa “Lidostas iela” /74-104/ 1.kārtas pārbūve (Sadarbības partnera, Augšdaugavas novada pašvaldības, projekta aktivitāte)

ALTOP | VIEDO TEHNOLOĢIJU PARKS
ZINĀTNES PARKS
AVIĀCIJA

BŪTISKĀKIE DATI

PROJEKTA FINANSĒJUMS

VISU PARTNERU kopējās izmaksas EUR 22 065 558.26 ar PVN, no tām:

- AF finansējums (94.14%) – EUR 17 125 169.70 bez PVN;
- Privātās attiecināmās izmaksas (5.86%) – EUR 1 066 756.14 bez PVN - Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums. Plānotie ieņēmumi, kurus projekta dzīves ciklā gūs pašvaldība, iznomājot izbūvētu infrastruktūru komersantam;
- Neattiecināmās izmaksas – EUR 3 873 632.42 (PVN izmaksas, auto elektrouzlādes staciju uzstādīšana un to autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, TET ārējie sakaru kanalizācijas tīkli, esošo kabeļu iečaulošana).

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības attiecināmā izmaksu daļa – EUR 16 553 803.44 bez PVN;

Projekta finansēšanai ir iespēja saņemt avansu līdz 50% no projekta AF finansējuma apmēra pēc vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanas.

Nākamo avansa maksājumu 20% no AF finansējuma apmēra var saņemt pēc nomas līguma noslēgšanas ar komersantu, kurš nomās projekta ietvaros izbūvēto infrastruktūru.

Atlikušos 30% pēc projekta pabeigšanas (2026.gadā).

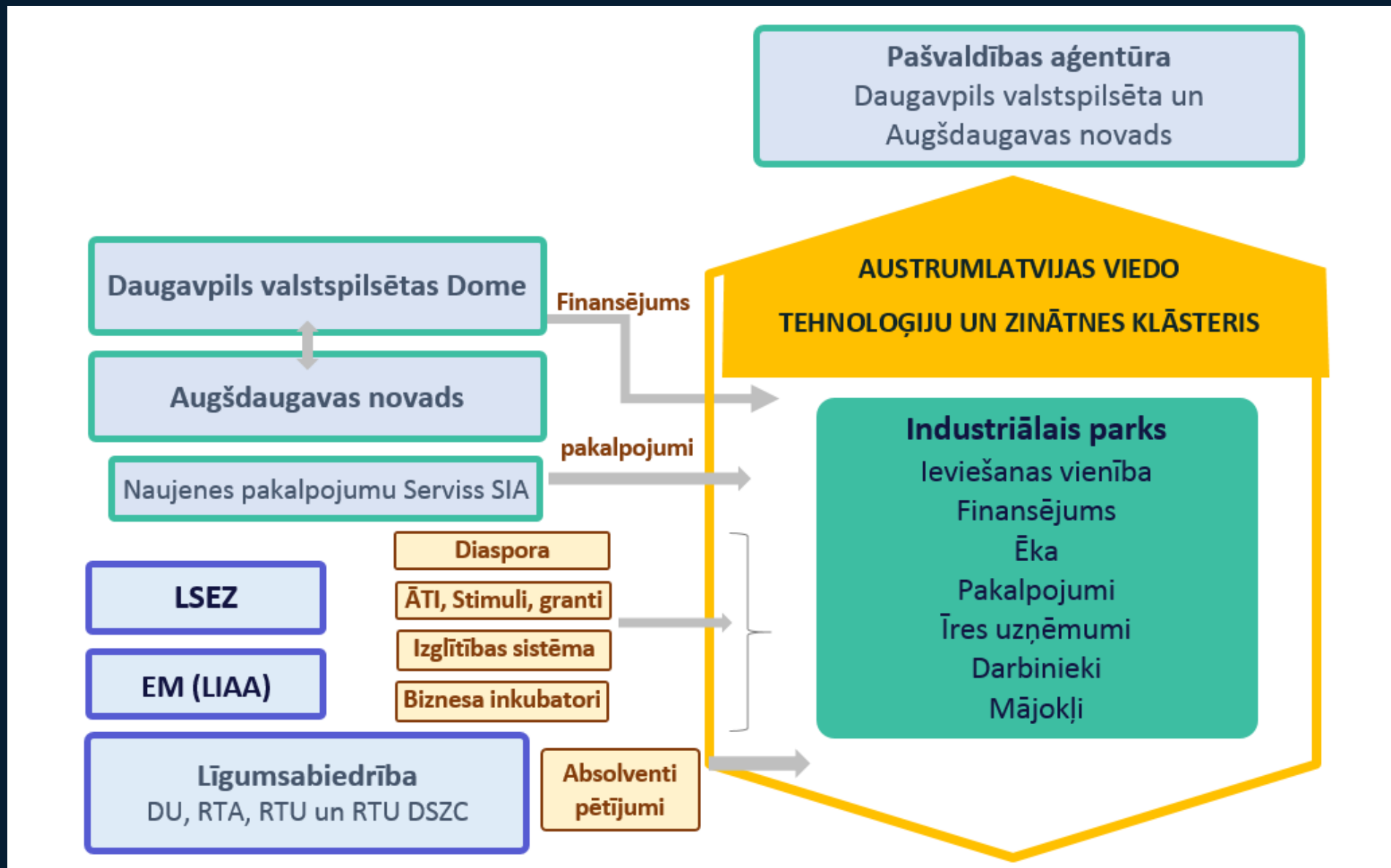
INVESTĪCIJU PROJEKTĀ SASNIEDZAMIE UZRAUDZĪBAS ATSKAITES PUNKTI UN MĒRĶI

- Līdz 31.12.2025. pabeigta industriālā parka būvniecība;
- Līdz 31.07.2026. **82** jaunu darba vietu radīšana ar vidējo algu, kas pārsniedz vidējo algu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē;
- Līdz 31.12.2028. veiktas komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz **18 360 000.00 EUR** apmērā;
- Līdz 31.12.2025. noslēgts vismaz 1 nodomu protokols ar potenciālajiem investoriem (nomniekiem) par nefinanšu investīciju piesaisti.

Prasības industriālo parku komersantiem, kuri sniegs ieguldījumu projekta mērķu sasniegšanā:

- Darbojas viedās specializācijas jomā (zināšanu ietilpīga bioekonomika, biomedicīna, medicīnas tehnoloģijas, farmācija, fotonika un viedie materiāli, tehnoloģijas un inženiersistēmas, viedā enerģētika un mobilitāte, informācijas un komunikāciju tehnoloģijas);
- Nodarbojas ar inovācijām vai ražo augstas pievienotās vērtības produktus;
- Darbinieku vidējā alga pārsniedz vidējo darba samaksu attiecīgajā tautsaimniecības nozarē reģionā;
- Izstrādāta laba korporatīvā pārvaldība un pieejami finanšu resursi;
- Plāno eksportu 3 gadu laikā no infrastruktūras izbūves;
- Plāno ieguldījumus pētniecībā un attīstībā;

ALTOP IP PĀRVALDĪBAS MODELIS



ALTOP | VIEDO TEHNOLOĢIJU PARKS
ZINĀTNES PARKS
AVIĀCIJA

“Vissvarīgākā lieta dzīvē ir radīt darbu citiem.”

Brendan O'Regan, Šenonas lidostas – pasaules pirmās brīvās ekonomiskās zonas - vīzijas autors